



VENTE : appartement T3 de 68 m² à MONTBRISON

MONTBRISON 42600

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

VENTE : appartement T3 de 68 m² à MONTBRISON

Votre agence Guy Hoquet MONTBRISON vous présente cet appartement de 3 pièces entièrement rénové

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant ainsi qu'un espace pouvant servir de bureau.

Une cave lui est associée.

Montbrison, commune historique et considérée comme la capitale du Forez, avec un patrimoine important dont la collégiale Notre-Dame, la Diana, le tribunal de grande instance et le quartier de la colline. Avec Roanne, c'est la sous-préfecture du département de la Loire. Montbrison fusionne avec Moingt pour ne former qu'une seule commune en 1973.

La commune dispose d'établissements scolaires, écoles primaires, collèges, lycées publics et privés, enseignements secondaires comme le BTS. De nombreux transports en commun sont disponibles : gare, bus pour desservir les communes du Forez.

Nous retrouvons également à Montbrison, des zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants actifs et un marché le samedi (plus beau marché de France 2019), théâtres, cinéma, terrain de sport, gymnase avec BCM et BCMF.

Hôpital, Clinique, nombreux médecins et professions médicales et paramédicales, pompiers, seront à

votre service en cas de besoin.

Montbrison compte 15 600 habitants, c'est à moins de 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100km de Lyon par l'A89, et 120 km de Clermont Ferrand par l'A71.

L'appartement est à vendre pour la somme de 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet MONTBRISON pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à MONTBRISON.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 68 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 340 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1800 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-04-02 18:23:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 117 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien

