



VENTE d'une maison 4 pièces (86 m²) à MONTBRISON

MONTBRISON 42600

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

VENTE d'une maison 4 pièces (86 m²) à MONTBRISON

À vendre : à MONTBRISON (42600), découvrez cette maison de 4 pièces proche des écoles et des commerces quartier privé d'estiallet.

Cette maison dispose à l'étage d'un salon séjour lumineux avec un accès sur le balcon, de deux belles chambres, d'une cuisine aménagée séparée, d'une salle d'eau et d'un sanitaire indépendant.

Au sous-sol vous disposerez d'un grand garage et d'une cuisine d'été.

Le tout sur un terrain clos et arboré.

Fenêtres double vitrage récent, système de chauffage électrique.

Montbrison, commune historique et considérée comme la capitale du Forez, avec un patrimoine important dont la collégiale Notre-Dame, la Diana, le tribunal de grande instance et le quartier de la colline. Avec Roanne, c'est la sous-préfecture du département de la Loire. Montbrison fusionne avec Moingt pour ne former qu'une seule commune en 1973.

La commune dispose d'établissements scolaires, écoles primaires, collèges, lycées publics et privés, enseignements secondaires comme le BTS. De nombreux transports en commun sont disponibles : gare, bus pour desservir les communes du Forez.

Nous retrouvons également à Montbrison, des zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants actifs et un marché le samedi (plus beau marché de France 2019), théâtres, cinéma, terrain de sport, gymnase avec BCM et BCMF.

Hôpital, Clinique, nombreux médecins et professions médicales et paramédicales, pompiers, seront à votre service en cas de besoin.

Montbrison compte 15 600 habitants, c'est à moins de 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100km de Lyon par l'A89, et 120 km de Clermont Ferrand par l'A71.

Le prix de vente de cette maison est de 190 000 €. (Honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MONTBRISON pour une première visite de cette maison en vente.

86 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-12-08 13:43:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	538 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



