



## Maison 7 pièces

MONTBRISON 42600

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison 7 pièces

MAISON DE 7 PIECES PROCHE DE LA VILLE AU CALME.

À vendre : nous vous présentons cette maison de 7 pièces proche du centre de Montbrison.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse.

Vous bénéficierez d'une pièce supplémentaire ouverte sur le salon séjour.

Une entrée séparée et communicante à l'habitation permet d'accéder à un hall donnant sur une pièce annexe et un sanitaire cela pourrait convenir à une profession libérale ou un studio indépendant.

Au premier étage, vous disposerez de quatre chambres, un espace bureau ou dressing , une salle d'eau et des WC séparés.

Une cuisine d'été agrément le bien avec un accès direct sur une grande véranda.

Une cave offre à cette maison davantage de rangements.

De plus le bien comporte une parcelle d'environ 260m<sup>2</sup> non attenante.  
parking , jardin ?

Chauffage au sol, pièce de vie, et cuisine.

Volets et huisseries alu.

Cette maison est proposée à l'achat pour 191 000 €. ( Honoraires à la charge du vendeur )

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MONTBRISON.

159 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-11 09:03:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



