GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PRALONG 42600

Maison 6 pièce(s) 148 m2

PRALONG 42600

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison 6 pièce(s) 148 m2

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un quartier paisible. Cette propriété offre un cadre de vie confortable et spacieux, idéal pour les familles ou les personnes souhaitant profiter d'un espace de vie généreux.

Ce bien offre une surface habitable de 148 m² avec un salon séjour chaleureux et accueillant, idéal pour les moments de détente, une belle cuisine équipée et fonctionnelle, une salle d'eau aménagée et quatre chambres lumineuses et spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille.

Cette maison dispose d'une belle et grande véranda communiquant avec le séjour, vous permettant de profiter pleinement de votre terrain et d'une jolie vue.

Bénéficiez d'une belle terrasse ensoleillée et d'un jardin de 1000m2 verdoyant, arboré et clos, idéal pour les activités en plein air. La maison dispose d'un garage.

Cette maison représente l'opportunité parfaite pour une vie paisible tout en restant proche des commodités de Montbrison.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Ne manquez pas de faire de cette demeure votre chez-vous au prix de 289 000 €. (Honoraires à la charge du vendeur)

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages qu'elle a à offrir.

Pralong, village situé dans le département de la Loire, offre une qualité de vie exceptionnelle.

Niché au coeur de beaux paysages, ce village propose un cadre tranquille et apaisant, idéal pour ceux qui recherchent la sérénité.

Les habitants de Pralong bénéficient d'une proximité avec la nature, avec de nombreuses possibilités de randonnées et d'activités en plein air.

En plus de son charme naturel, Pralong dispose également d'une communauté accueillante et dynamique. Les habitants ont à coeur de préserver le patrimoine local et de promouvoir un esprit de convivialité.

Les manifestations culturelles et les fêtes villageoises sont des occasions privilégiées pour renforcer les liens entre les résidents.

Les écoles, commerces et infrastructures essentielles contribuent à rendre la vie quotidienne pratique et agréable.

Pralong se situe à 10 minutes de Montbrison, à 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 110 km de Lyon par l'A89, et 100 km de Clermont Ferrand par l'89.

148 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-02-08 22:05:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3080€ au 01/01/2021

Photos du bien