



Maison Chalain D Uzore 4 pièce(s) 142 m2

CHALAIN D UZORE 42600

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Chalain D Uzore 4 pièce(s) 142 m2

Cette superbe maison de plain-pied de 142m2, nichée au coeur de la paisible commune de Chalain d'Uzore, est l'endroit idéal pour réaliser votre projet de vie.

Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par un spacieux séjour cuisine baigné de lumière naturelle, offrant une surface généreuse de 55m². Cet espace convivial est parfait pour partager des moments en famille ou entre amis, que ce soit autour d'un repas chaleureux ou d'une soirée détente.

La maison dispose également de trois chambres confortables dont une suite parentale, offrant à chacun son espace privé pour se ressourcer. La salle de bains moderne ajoute une touche de luxe. A cela s'ajoute deux sanitaires, une buanderie, un cellier, une chaufferie et un garage de 42m².

À l'extérieur, le terrain paysagé de 1378 m² avec arrosage automatique alimenté par l'aspersion du Forez, vous invite à la détente et à la contemplation.

Imaginez vous profiter des journées ensoleillées sur la terrasse ou dans le jardin, entouré de verdure et de fleurs, ou organiser des barbecues. Cette belle demeure est placée sous alarme.

Chalain d'Uzore se situe à 7km de Montbrison et de ses commerces et commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

142 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2000
--------------------	------

Fenêtres	Mixte Bois et Alu
----------	-------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Semi-ouverte Equipée
---------	----------------------

Exposition Séjour	SUD-UEST
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Digicode	Oui
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-16 03:51:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien



