



## VENTE : maison F5 (126 m<sup>2</sup>) à LEZIGNEUX

MONTBRISON 42600

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## VENTE : maison F5 (126 m<sup>2</sup>) à LEZIGNEUX

Superbe Maison de 2023 avec prestations de qualité à Lézigneux

Située dans le charmant village, cette magnifique maison construite en 2023, offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort et élégance. Dotée de prestations haut de gamme, elle saura séduire les plus exigeants.

La pièce de vie principale est baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin.

La maison dispose de trois chambres généreuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative, offrant ainsi intimité et confort à ses occupants.

Nichée sur un terrain, cette propriété offre un espace extérieur privilégié, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Vous disposerez également d'un grand garage avec coin buanderie, ainsi que d'un carport pour abriter vos véhicules en toute sécurité.

Idéalement située à Lézigneux, cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en étant proche des commodités. Vous apprécierez la quiétude de la campagne tout en restant à proximité des axes routiers et des services essentiels.

Son prix de vente est de 360 000 €. (FAI charges vendeur).

Diagnostic prévu, achèvement de travaux en cours.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MONTBRISON pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à LEZIGNEUX.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement         | Oui                      |
| Etage               | 1                        |
| Nombre étages       | 1                        |
| Surface séjour      | 56 m <sup>2</sup>        |
| Année construction  | 2024                     |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur          |
| Etat intérieur      | Excellent                |
| Nombre de terrasse  | 2                        |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé |
| Nombre places parking  | 3            |
| Nombre garages/Box     | 2            |
| Diagnostic Energétique | Non          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



