



## Maison plain pied de 135m<sup>2</sup>

CHALAIN D UZORE 42600

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison plain pied de 135m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique villa plain pied de 135m<sup>2</sup>, construite en 2020, située à seulement 7km de Montbrison, offrant un cadre de vie exceptionnel et une vue imprenable sur les Monts du Forez. Située sur un terrain généreux de 1438m<sup>2</sup>, cette propriété allie modernité, confort et espace.

Cette maison dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte qui offre un espace lumineux et spacieux, idéal pour recevoir famille et amis, avec des finitions modernes et une cuisine entièrement équipée.

Ce bien comporte une salle de bains, trois belles chambres confortables, incluant une suite parentale avec salle d'eau privative pour plus d'intimité et de confort. Un cellier et un garage viennent compléter cet ensemble. Un puits est présent pour votre arrosage automatique.

Un espace extérieur de choix avec une grande terrasse pour profiter des repas en plein air et des moments de détente, tout en admirant la vue dégagée sur les Monts du Forez.

Grâce à sa pompe à chaleur vous êtes assuré d'avoir une efficacité énergétique optimale et un confort thermique toute l'année.

Cette villa est une opportunité rare alliant modernité, confort et un cadre de vie unique. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un environnement privilégié.

Elle est au prix de 346 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	3
Date ERP	2024-05-28 08:19:28

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





