



Maison style île-de-France Savigneux 6 pièce(s) 171 m²

SAVIGNEUX 42600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison style île-de-France Savigneux 6 pièce(s) 171 m²

À Savigneux, découvrez cette élégante maison édifiée sur un sous-sol semi-enterré, nichée dans un quartier paisible tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, de ses commerces de proximité (boulangerie, boucherie, tabac) et du SUPER U.

Avec une surface habitable d'environ 171 m², elle offre un accès de plain-pied aux espaces de vie et conviendra parfaitement à une grande famille en quête de confort et de tranquillité. Vous y trouverez 4 vastes chambres baignées de lumière, ainsi qu'un bureau pouvant aisément être transformé en cinquième chambre selon vos besoins.

Le sous-sol spacieux offre de multiples aménagements possibles : garage, salle de jeux, salle de sport, atelier ou encore cave à vin. Côté confort, la pompe à chaleur assure une solution de chauffage à la fois écologique et économique.

L'extérieur n'est pas en reste : sur un terrain arboré de 1 291 m², une piscine récemment rénovée et une grande terrasse vous permettront de profiter pleinement des journées ensoleillées. Un cadre idéal pour accueillir famille et amis ou pour laisser les enfants jouer en toute liberté.

Un bien d'exception à découvrir rapidement !

Prix : 315 000 euros FAI (charges vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette superbe maison. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

171 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 36.6 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-06-25 06:26:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 129 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1291 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



