



## Maison style île-de-France Savigneux 6 pièce(s) 171 m<sup>2</sup>

SAVIGNEUX 42600

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison style île-de-France Savigneux 6 pièce(s) 171 m<sup>2</sup>

À Savigneux, découvrez cette élégante maison édifiée sur un sous-sol semi-enterré, nichée dans un quartier paisible tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, de ses commerces de proximité (boulangerie, boucherie, tabac) et du SUPER U.

Avec une surface habitable d'environ 171 m<sup>2</sup>, elle offre un accès de plain-pied aux espaces de vie et conviendra parfaitement à une grande famille en quête de confort et de tranquillité. Vous y trouverez 4 vastes chambres baignées de lumière, ainsi qu'un bureau pouvant aisément être transformé en cinquième chambre selon vos besoins.

Le sous-sol spacieux offre de multiples aménagements possibles : garage, salle de jeux, salle de sport, atelier ou encore cave à vin. Côté confort, la pompe à chaleur assure une solution de chauffage à la fois écologique et économique.

L'extérieur n'est pas en reste : sur un terrain arboré de 1 291 m<sup>2</sup>, une piscine récemment rénovée et une grande terrasse vous permettront de profiter pleinement des journées ensoleillées. Un cadre idéal pour accueillir famille et amis ou pour laisser les enfants jouer en toute liberté.

Un bien d'exception à découvrir rapidement !

Prix : 315 000 euros FAI (charges vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette superbe maison. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

171 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	36.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

---

Date ERP	2024-06-25 21:10:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	1291 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



