



Maison Montbrison 5 pièce(s) 100 m2

MONTBRISON 42600

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Montbrison 5 pièce(s) 100 m2

Venez découvrir cette maison de plain pied sur un secteur prisé proche du centre de Montbrison.

La maison se compose d'un spacieux salon séjour lumineux avec sa cuisine ouverte et son accès direct à la terrasse et au jardin.

Vous bénéficierez de trois belles chambres et un espace bureau ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche italienne et un sanitaire indépendant.

Un bel espace supplémentaire complète le bien avec buanderie et atelier.

Système de chauffage : pompe à chaleur et poêle à granulés neuf volets roulant électrique

Le tout sur un terrain clos et arboré sans vis-à-vis.

rafraichissement à prévoir.

Cette maison est proposée au prix de 275 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2024-06-21 23:48:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1242€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien

