



Potentiel de charme

BOISSET LES MONTROND 42210

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Potentiel de charme

Découvrez cette maison pleine de caractère des années 30, offrant un véritable potentiel de rénovation pour en faire un lieu de vie chaleureux et accueillant.

Avec ses 117 m², cette propriété propose 2 chambres spacieuses, une salle de bains, un espace salle à manger - séjour lumineux et une cuisine.

Chaque pièce de cette maison dégage un charme d'antan, avec ses éléments d'origine à mettre en valeur pour créer une atmosphère unique et authentique.

Le garage vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité, tandis que la grange offre un espace supplémentaire pour vos projets d'aménagement.

Cette propriété est idéale pour les amateurs de rénovation et de belles pierres.

À proximité des écoles, des commerces et des transports, cette maison est une opportunité rare sur le marché immobilier de Boisset les Montrond.

Cette maison est à vendre pour la somme de 190 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette demeure.

117 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m ²
Année construction	1932
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-06 19:39:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



