



## Maison de 190 m2

MONTBRISON 42600

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison de 190 m2

Magnifique Maison sur les hauteurs de Montbrison, sur la commune de Margerie-Chantagret ,laissez vous charmer par ses grands espaces de vie, et sa cuisine aux lignes modernes.

Cette maison vous propose trois chambres, un bureau ainsi qu'un espace aménageable en salle de jeux .

L'étage vous offre un espace de vie agréable faisant office de deuxième salon.

Cette maison dispose d'une grande salle d'eau , et d'un Hammam ainsi que de deux salles d'eau à l'étage

Laissez-vous séduire par son terrain arboré offrant une vue incroyable sur la plaine du forez ainsi que de son espace piscine qui va réjouir petits et grands lors de vos soirées d'été .

Alors n'hésitez plus et contactez-nous pour visiter cette superbe maison !!!!!

La maison est au prix de 390 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-07-16 20:38:55

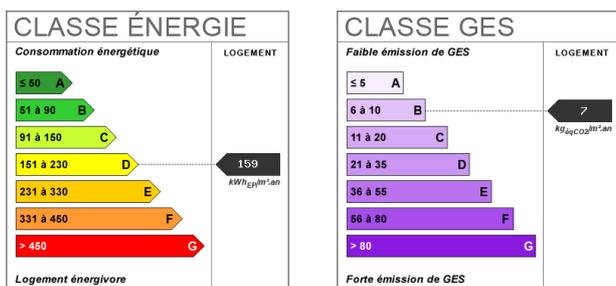
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1699€ au 15/08/2015

## Photos du bien





