



## VENTE : appartement de 4 pièces (60 m<sup>2</sup>) à Montbrison

Montbrison 42600

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## VENTE : appartement de 4 pièces (60 m<sup>2</sup>) à Montbrison

Venez découvrir cet appartement traversant récemment rénové de 3 pièces à Montbrison .

Il dispose d'une entrée avec un placard, d'un salon séjour lumineux ouvert sur la cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un sanitaire séparé.

Cet appartement est équipé d'un chauffage au sol.

Pour votre véhicule, vous disposerez d'une place de parking privative en sous-sol.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour stocker vos affaires.

Il est proposé à l'achat pour 135 000 €. (honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTBRISON pour une première visite de cet appartement en vente.

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	Charges 110 mois chauffage entretien et poubelles
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-12 07:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1182€ et 1598€ au 01/01/2021

## Photos du bien

