



Maison Pralong 7 pièce(s) 180 m²

PRALONG 42600

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Pralong 7 pièce(s) 180 m²

À Pralong, à seulement 10 minutes de Montbrison, découvrez cette spacieuse maison de 180 m², idéale pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent investir dans un projet immobilier avec du potentiel de découpe. Cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités de la ville.

Cette maison vous séduira par ses vastes espaces, dont trois belles chambres déjà existantes, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins. Les pièces de vie sont lumineuses et offrent un cadre chaleureux pour accueillir famille et amis.

En plus de ses espaces intérieurs généreux, la maison dispose d'un terrain attenant, parfait pour profiter des beaux jours et d'un garage, élément essentiel pour stationner votre véhicule en toute sécurité ou pour bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. Ce garage pourrait également être réaménagé selon vos envies, augmentant encore les possibilités qu'offre cette propriété.

L'un des principaux avantages de cette maison est son potentiel de transformation. Grâce à sa configuration, il est possible de diviser la propriété en deux logements indépendants, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investissement locatif ou pour héberger des proches tout en préservant l'intimité de chacun.

En somme, cette maison combine le charme de la vie à la campagne, tout en offrant de multiples possibilités d'aménagement. C'est une opportunité rare à saisir pour ceux qui recherchent une propriété avec un fort potentiel d'évolution. N'attendez plus pour découvrir cette maison qui pourrait bien être

celle dont vous rêvez.

Cette maison est au prix de 230 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

180 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-09-12 17:17:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 309 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4790€ au 29/12/2023

Photos du bien



