



## Maison Montbrison 9 pièces 170 m<sup>2</sup>

MONTBRISON 42600

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Montbrison 9 pièces 170 m<sup>2</sup>

À vendre : Maison spacieuse pour grandes familles - Idéalement située !

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée en 2023, parfaite pour accueillir votre grande famille ! Avec ses grands volumes et ses lignes épurées et modernes, cette propriété offre :

Une pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments en famille ou entre amis. Une cuisine indépendante de plus de 15 m<sup>2</sup>, remise au goût du jour, conviviale et fonctionnelle.

Cette propriété vous offre deux chambres lumineuses au rez-de-chaussée avec une salle de bain entièrement neuve et moderne .

L'étage quant à lui vous offrira deux chambres plus que spacieuses et cocooning, d'un bureau, d'une salle d'eau avec possibilité d'une cinquième chambre avec entrée indépendante par l'extérieur.

Le plus de cette magnifique propriété : Un studio indépendant se situant au sous-sol avec salle d'eau, idéal pour recevoir ou offrir de l'intimité à vos invités ou grands enfants .

Un très grand sous-sol vous permettra de garer 2 véhicules.

Le tout étant implanté sur un terrain de 1760m<sup>2</sup> arboré et paysagé, clos, offrant une vue époustouflante sur notre belle plaine du Forez. Vous pourrez profiter d'une belle piscine et d'un pool house, un atout majeur pour les journées ensoleillées et entre amis !

Située à proximité des écoles et du centre-ville, cette maison allie tranquillité et praticité.

Bien rare à la vente, cette propriété est à ne pas rater de par sa rareté et son potentiel ! Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux et fonctionnel, dans un cadre idéal. Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Cette villa est au prix de 410 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

170 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-06 18:37:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1726€ et 2336€ au 01/01/2021

## Photos du bien





