



Tènement immobilier de 10 pièce(s) 315 m2

MONTBRISON 42600

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Tènement immobilier de 10 pièce(s) 315 m2

Loger dans un écrin de verdure à 10 minutes de Montbrison.

Le tènement se compose de deux maisons :

La première maison d'environ 200m2 comprend trois chambres, un salon séjour avec une cuisine séparée, une salle de bains et un wc.

Chauffage au sol par aérothermie

DPE : C

La seconde maison d'environ 115 m² se compose d'un grand salon séjour avec cuisine donnant un accès sur la piscine de 10X5 m.

D'une spacieuse chambre à l'étage avec sa terrasse et d'une salle d'eau.

Chauffage électrique

DPE: E

Vous bénéficierez aussi d'un coin atelier, d'un local technique et d'une cave.

le tout sur un terrain clos d'environ 3500m2.

Cette maison est proposée au prix de 430 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

315 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-15 13:19:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

322 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



