



## Tènement immobilier de 10 pièce(s) 315 m2

MONTBRISON 42600

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Tènement immobilier de 10 pièce(s) 315 m2

Loger dans un écrin de verdure à 10 minutes de Montbrison.

Le tènement se compose de deux maisons :

La première maison d'environ 200m2 comprend trois chambres, un salon séjour avec une cuisine séparée, une salle de bains et un wc.

Chauffage au sol par aérothermie

DPE : C

La seconde maison d'environ 115 m<sup>2</sup> se compose d'un grand salon séjour avec cuisine donnant un accès sur la piscine de 10X5 m.

D'une spacieuse chambre à l'étage avec sa terrasse et d'une salle d'eau.

Chauffage électrique

DPE: E

Vous bénéficierez aussi d'un coin atelier, d'un local technique et d'une cave.

le tout sur un terrain clos d'environ 3500m2.

315 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-15 16:23:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



