



VENTE d'une maison 1 pièce (130 m²) à SAINT ROMAIN LE PUY

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

65 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

VENTE d'une maison 1 pièce (130 m²) à SAINT ROMAIN LE PUY

Située au centre de Saint Romain le Puy, cette grange de 130 m² au sol offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.

Actuellement destinée à un usage de dépôt, elle bénéficie d'une surface généreuse, idéale pour une transformation en habitation, sous réserve d'un changement d'affectation (demande d'urbanisme à faire).

Le terrain de 443 m² permet d'imaginer un aménagement extérieur confortable, avec des possibilités d'aménagements paysagers. Vous pourrez concevoir un projet personnalisé et unique, en respectant le charme de l'ancien tout en y intégrant des équipements modernes.

Cette grange représente une belle opportunité pour les investisseurs ou particuliers désireux de réaliser un projet de rénovation à proximité des commodités (commerces, transports, écoles).

Son prix de vente est de 65 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cette maison en vente ? Prenez contact avec votre

130 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



