



## Fonds de commerce SECTEUR PLAIN DU FOREZ

MONTBRISON 42600

**145 000 € \***

\* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Fonds de commerce SECTEUR PLAIN DU FOREZ

EN EXCLUSIVITE A MONTBRISON À VENDRE DEUX MAGASINS DE BOUCHERIE ? CHARCUTERIE EN EMPLACEMENT PREMIUM !

Rare opportunité d'acquérir deux commerces de boucherie charcuterie au coeur d'une ville dynamique de plus de 15 500 habitants. Situés sur la rue principale ultra fréquentée, ces magasins bénéficient d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clients.

Ce qui rend cette affaire incontournable :

- \* Clientèle fidèle et établie, bien connue et appréciée dans la région
- \* Chiffre d'affaires excellent, détails disponibles sur demande
- \* Emplacement stratégique, assurant un passage piéton important
- \* Reprise immédiate, commerces parfaitement équipés et opérationnels

Prix de vente : 145 000 €

Prix net vendeur : 135 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 € TTC (7,41 %)

Une opportunité unique d'investir dans deux commerces rentables avec une réputation solide et un potentiel de croissance énorme. Ne laissez pas passer cette occasion !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Si ce fonds de commerce correspond à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour toute information complémentaire. Nos équipes se tiennent disponibles pour rendre possible votre projet immobilier.

## Fiche technique du bien

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-09-26 15:22:40 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



