



## À vendre - fonds de commerce à Saint-Romain-le-Puy

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

**40 000 € \***

\* 40 000 € honoraires inclus

35 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## À vendre - fonds de commerce à Saint-Romain-le-Puy

BAR ET RESTAURATION RAPIDE A VENDRE - Entièrement Équipé, Licence 4, Faible Loyer !

Votre agence Guy Hoquet Feurs vous propose cette opportunité exceptionnelle pour entrepreneurs dans le secteur de la restauration rapide ! Ce bar entièrement équipé, avec licence 4, est idéalement situé pour une activité de kebab, tacos et plus encore. Profitez d'un loyer très attractif et d'un espace adaptable à vos besoins.

Bar, Restauration rapide sur place ou à emporter, Organisation de soirées.

Activité actuelle : Kebab, Tacos

Entièrement équipé à neuf

Licence : Licence 4 incluse

Possibilité d'extension : Appartement à l'étage (à rénover)

Espaces supplémentaires : Cour et dépôt

Faible loyer mensuel : 210€/mois

Loyer annuel : 2400€/an

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares de L'Isle-d'Abeau, de La Verpillière et de Bourgoin-Jallieu. A moins de 50 km : les aéroports de Grenoble Isère, de Lyon-Saint-Exupéry et de Lyon-Bron les gares TGV de Lyon Saint-Exupéry TGV, de Lyon Part Dieu et de Lyon Perrache, les gares de Cessieu, de Châbons et du Grand-Lemps.

Le prix de vente de ce site est fixé à 40 000 €. (Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur)

Vous êtes intéressés par ce fonds de commerce et désirez en savoir plus à son sujet ? Nous sommes à votre disposition pour rendre possible votre projet immobilier.

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
WC	1
Cuisine	Equipée
Date ERP	2024-09-26 07:28:02
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

