



Maison Sury Le Comtal 5 pièce(s) 88 m2

SURY LE COMTAL 42450

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Sury Le Comtal 5 pièce(s) 88 m2

Idéalement située au coeur de Sury-Le-Comtal, cette maison saura séduire une famille en quête de confort et de commodités à proximité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un rez-de-chaussée composé d'une cuisine donnant un accès direct sur le salon, séjour avec une vue sur le jardin arboré de 499 m²,

À l'étage, trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau, un wc séparé offrent tout le confort nécessaire pour un espace nuit agréable.

Vous bénéficierez d'un garage et d'un coin buanderie.

Le jardin, véritable écrin de verdure, vous permettra de profiter d'agréables moments en plein air, tout en étant à deux pas des commerces, écoles et transports.

Les petits plus :

Chaudière à condensation gaz de ville neuve.

Porte de garage motorisée.

Fenêtres double vitrage pvc.

Nettoyage toiture et façade récemment.

Cette maison est au prix de 199 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-09 05:21:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1600€ au 29/12/2023

Photos du bien



