



Maison Chalain D Uzore 4 pièces 135 m²

CHALAIN D UZORE 42600

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Chalain D Uzore 4 pièces 135 m²

Située dans un cadre calme et verdoyant, cette maison neuve en ossature bois allie modernité et confort tout en respectant l'environnement.

D'une superficie de plus de 135 m², elle dispose d'un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace de vie se prolonge avec une mezzanine, parfaite pour un bureau, un coin lecture ou une salle de jeux selon vos envies. Vous apprécierez également la praticité d'une buanderie/cellier attenante, offrant de nombreux rangements et un espace fonctionnel.

Côté nuit, la maison comprend trois chambres spacieuses (dont une chambre avec son dressing), idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle d'eau moderne et bien agencée.

Le tout dans une atmosphère chaleureuse, grâce à l'ossature bois qui apporte une touche naturelle et un excellent confort thermique. Un poêle à bois dans la pièce à vivre, vient compléter cet espace.

Un bien rare, parfait pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et la proximité des commodités. À découvrir sans tarder !

Cette maison est proposée au prix de 345 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-12-18 13:02:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 29/12/2023

Photos du bien





