



## Maison Champdieu 6 pièce(s) 159 m2

CHAMPDIEU 42600

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Champdieu 6 pièce(s) 159 m2

Maison à Champdieu - Une Vue Imprenable et Un Potentiel Exceptionnel

Découvrez cette maison située dans le charmant village de Champdieu, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Cette propriété, idéale pour une famille, dispose de quatre chambres lumineuses, parfaites pour créer un espace de vie confortable et accueillant. Les combles, entièrement aménageables, laissent entrevoir de nombreuses possibilités d'extension, que ce soit pour un bureau ou une salle de jeux.

Le bien est également doté d'un grand sous-sol avec un double garage, un véritable atout pour le rangement, le stationnement ou l'installation d'un atelier.

Un audit énergétique a été réalisé, chiffrant précisément les travaux nécessaires pour améliorer le confort et les performances de la maison. Ces rénovations représentent une excellente opportunité de personnaliser l'espace selon vos goûts tout en augmentant la valeur du bien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginez tout ce que vous pourrez accomplir dans cette propriété pleine de promesses ! Votre future maison à Champdieu vous attend.

Cette maison est au prix de 249 900 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

159 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1965                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés    |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-04-28 23:06:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



