



Plain pied d'environ 110 m2

MONTBRISON 42600

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Plain pied d'environ 110 m2

Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 110 m².

La cuisine entièrement équipée, s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux avec vos proches.

Vous trouverez trois chambres, offrant à chacun son propre espace de repos. Pour votre confort, la maison dispose d'une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle. Un cellier/buanderie et un garage fermé complètent ce bien.

Le tout est situé sur un terrain aménagé, clos et verdoyant, propice à la détente et aux activités en plein air.

L'accès à la propriété est sécurisé par un portail électrique.

Idéalement située, vous serez à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, tout en profitant d'un environnement calme et agréable. Cette maison allie confort, modernité et respect de l'environnement.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Cette maison est au prix de 298000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

109.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Prestations / charges	100 EUROS/AN CHARGES LOT
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-20 22:42:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 20/09/2024

Photos du bien



