GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAMPDIEU 42600

Maison Champdieu 4 pièce(s) 83 m2 sur terrain constructible

CHAMPDIEU 42600

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Champdieu 4 pièce(s) 83 m2 sur terrain constructible

Située dans un quartier calme de Champdieu, cette charmante maison d'envrion 83m² sur sous-sol offre un cadre de vie agréable et paisible. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine aménagée, de deux chambres spacieuses ainsi que d'une salle de bains.
Le sous-sol, en partie aménagé, dispose d'une cuisine supplémentaire, d'un garage, d'un atelier et d'une cave, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.
Le chauffage est assuré par le gaz de ville pour un confort optimal.
L'un des grands atouts de cette maison : la possibilité d'agrandir la surface habitable en profitant d'une extension existante, à hauteur de l'étage.
Les fenêtres en PVC double vitrage.
Un très beau terrain clos et arboré de 1362m2 , offre une très belle vue, qui ajoute de l'attractivité de cette maison.
Au niveau de l'urbanisme, le terrain est classé en zone U3 ZONE CONSTRUCTIBLE.

Un bien à découvrir rapidement, idéal pour une famille ou un projet de rénovation !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Cette maison est à la vente pour la somme de 225 000 euros. (Honoraires a la charge du vendeur).

83.3 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de caves	19.38
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-21 18:20:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	510 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3640€ et 4960€ au 12/05/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET