



Maison à vendre à Savigneux

SAVIGNEUX 42600

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à Savigneux

Le plain pied idéalement placé !!

Découvrez cette charmante maison située à Savigneux à proximité de tout.

D'une surface d'environ 112 m², cette villa fonctionnelle dispose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse et la piscine.

L'espace nuit est composé de quatre chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne. Vous bénéficierez en plus d'une salle de bains et d'un wc séparé. Un coin buanderie et atelier complète le bien.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain spacieux de 812 m², agrémenté d'une piscine chauffée 8X4 avec volet électrique, d'un pool house avec douche et sanitaire.

Chauffage au sol et clim réversible.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MONTBRISON. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre agréable.

Cette maison est au prix de 320 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	120/AN LOTISSEMENT
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-03 17:31:33

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	135 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€ au 01/01/2024

Photos du bien



