



Maison à vendre à Montbrison - 5 chambres, 150 m²

MONTBRISON 42600

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à Montbrison - 5 chambres, 150 m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Montbrison, idéale pour une famille.

Elle comprend une spacieuse pièce de vie d'environ 65m² avec une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour donnant un accès direct aux deux terrasses avec une vue imprenable sur la plaine du forez.

Au premier niveau vous bénéficierez d'un bel espace nuit comprenant quatre chambres, une salle de bains avec douche italienne et baignoire balnéo et d'un wc séparé.

Au rez de chaussée vous disposerez d'une cinquième chambre d'un second sanitaire et d'une buanderie. Le bien dispose également d'une cave et d'un spacieux garage avec de nombreux rangements.

Située sur un terrain sans vis à vis de 877 m², elle offre un cadre de vie agréable et paisible .

Double système de chauffage récemment installé une pompe à chaleur réversible avec double thermostat et un poêle à granules.

Triple et double vitrage alu, volets électrique.
panneaux solaires.

Cette maison est au prix de 330 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-01-22 12:15:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2024

Photos du bien



