



## Station-service à vendre - Emplacement Premium

SAVIGNEUX 42600

**360 000 € \***

\* 360 000 € honoraires inclus

342 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## Station-service à vendre - Emplacement Premium

Située dans une zone stratégique à fort passage, cette station-service offre une multitude de services et d'opportunités commerciales.

Très bon chiffre d'affaires à développer.

Appartement de fonction d'environ 85m2

Aucun travaux à prévoir, dernières normes sur toutes les installations.

Elle se compose de plusieurs secteurs d'activité diversifiés, vous assurant des revenus multiples et stables

:

- Vente de carburants et produits pétroliers
- Boutique et accessoires automobile
- Maintenance et réparation automobiles
- Vente de véhicules neufs et d'occasion
- Nettoyage de véhicules
- Épicerie et vente de produits divers
- Vente à emporter de boissons non alcoolisées et alcoolisées (Licence V)

Caractéristiques supplémentaires :

Emplacement privilégié avec fort trafic routier.

Local spacieux et bien aménagé.

Clientèle fidèle et diversifiée (automobilistes, professionnels, particuliers).

Potentiel de développement important grâce à la diversification des services.

Cette station-service est une véritable opportunité pour un investisseur souhaitant capitaliser sur un secteur dynamique et multi-activités.

Opportunité d'investissement exceptionnelle offrant un dégagement de salaires confortables pour un couple.

Option : Possibilité d'acquérir les murs (prix nous consulter)

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place.

Ce bien est au prix de 360 000 euros. (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-20 01:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	727 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

