



## Maison de ville Montbrison 5 pièce(s)

MONTBRISON 42600

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison de ville Montbrison 5 pièce(s)

À vendre : Loft d'exception en plein coeur de Montbrison !

Découvrez ce loft rare et atypique alliant modernité et élégance!

Ce bien rare combine à la perfection espace, confort et esthétique, pour offrir une expérience de vie inégalée

Avec ses volumes généreux, ce loft vous séduira par sa décoration soignée et son ambiance chaleureuse. Il se compose de trois chambres cosy, idéales pour se ressourcer, ainsi qu'un salon privatif au style industriel qui crée une atmosphère unique, à la fois moderne et authentique. L'ilot central sur mesure, véritable coeur de l'espace, invite à la convivialité et à la détente en famille ou entre amis.

Vous profiterez également d'une salle d'eau élégante, d'un WC séparé et d'un espace lecture et bureau sur mezzanine, une réelle invitation à la détente et à la sérénité, parfait pour se plonger dans la lecture ou travailler dans un cadre apaisant. Ce loft dispose aussi d'un terrain rare en plein centre-ville, idéal pour partager des moments entre amis ou en famille !

Amoureux d'architecture et à la recherche d'un bien atypique, n'hésitez plus contactez nous et nous vous ouvrirons les portes de ce bien rare et unique.

Ce bien est à vendre au prix de 350 000 euros (Honoraires à la charge du vendeur)

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 04:24:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



