



Maison Bourgeoise d'Exception au Coeur de Montbrison

MONTBRISON 42600

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Bourgeoise d'Exception au Coeur de Montbrison

Maison Bourgeoise d'Exception au Coeur de Montbrison.

Vous rêvez d'un bien alliant charme, confort et emplacement unique ? Ne cherchez plus, cette superbe maison bourgeoise située à Montbrison est un véritable bijou !

Implantée sur un terrain de 667 m², cette maison se distingue par ses volumes et ses 6 chambres spacieuses réparties sur plusieurs niveaux. Chaque pièce révèle un caractère unique grâce à ses hauteurs sous plafond, ses moulures élégantes et ses parquets en bois massif .

Le jardin est idéal. Vous y trouverez une belle piscine, parfaite pour des moments de détente en famille ou entre amis, et profiterez d'un espace extérieur intime tout en étant à deux pas de toutes les commodités.

Idéalement située à seulement 1 minute à pied de la gare et à 2 minutes des commerces, écoles et services, cette maison offre un quotidien pratique et agréable. Malgré sa proximité immédiate avec le coeur animé de Montbrison, elle garantit calme et tranquillité, un atout rare pour une propriété de ce type.

Que ce soit pour accueillir une grande famille, créer des espaces dédiés à vos passions ou envisager un projet comme des chambres d'hôtes, cette maison bourgeoise offre une multitude de possibilités. Laissez libre cours à votre imagination pour en tirer le meilleur parti

Cette maison est proposée au prix de 380 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire !

151 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-03-02 03:53:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3580€ au 01/01/2023

Photos du bien





