



### Maison en pierres de 84,5m<sup>2</sup>

BARD 42600

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

### Maison en pierres de 84,5m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison en pierres d'environ 84,5 m<sup>2</sup>, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, située sur un terrain de 816 m<sup>2</sup>. Ce bien a été rénové avec goût, la toiture est neuve. À l'intérieur, vous serez accueilli par un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, fonctionnelle et conviviale, vous permettra de préparer de délicieux repas.

Cette maison dispose d'une chambre confortable, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou pour vos projets personnels. La mezzanine offre un espace supplémentaire, pouvant servir de coin lecture ou de chambre d'appoint.

La salle de bains est bien agencée et pratique, tandis que les combles aménagés abritent une salle de jeux, un véritable atout pour les enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de caractère.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Cette maison est au prix de 175 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 06:26:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

Surface terrain

816 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2023

## Photos du bien









