



Maison 115 m2

MONTBRISON 42600

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison 115 m2

Située dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison d'environ 120m² saura séduire les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous serez conquis par l'atmosphère chaleureuse et lumineuse de cette maison., La grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond et agrémentée d'une magnifique cuisine équipée deviendra pour vous un réel atout pour se détendre en famille ou recevoir des amis.

Le maître mot de cette belle maison est la luminosité, de grandes baies vitrées en aluminium apportent de sublimes puits de lumières. Vous apprécierez de découvrir un insert au cœur de la pièce de vie, ce qui vous offrira des hivers cocooning auprès du feu.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres spacieuses et décorées avec goût, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une belle pièce d'eau avec des matériaux de qualité. Chaque détail a été pensé pour offrir confort et bien-être au quotidien.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible récente, permettant de profiter d'un chauffage optimal en hiver et agréable en été, pour un confort parfait tout au long de l'année.

Le vrai plus de cette maison, le grand garage avec porte motorisée ainsi qu'une buanderie et une pièce indépendante offrant de belles possibilités pour du télétravail.

Cette maison ne pourra que vous séduire tant sur l'esthétisme que sur la qualité des matériaux.

Nous ne vous en disons pas plus ! Laissez nous vous surprendre. Contactez nous et nous serons ravis de

vous faire découvrir votre futur chez vous !!

Cette maison est proposée au prix de 310 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-29 13:20:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/02/2023

Photos du bien

