



Maison

SAINT CLEMENT DE VALORGUE 63660

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison

Amoureux de la nature venez découvrir ce bien d'exception dans un cadre idéal !

Située dans un écrin de verdure exceptionnel, cette magnifique Villa contemporaine d'environ 270 m² vous offre un cadre de vie idyllique, alliant confort, modernité et espace.

Dès l'entrée, vous serez conquis par la générosité des volumes et la luminosité qui caractérisent cette demeure d'exception. Composée de 5 chambres spacieuses, toutes de plain pied, cette maison offre un véritable confort de vie.

La pièce de vie offre 70 m² d'espace avec une belle hauteur sous rampants baignée de lumière grâce à ses baies vitrées sur mesure. Vous serez subjugué par une vue imprenable sur la nature environnante. La cuisine ouverte, moderne et équipée, est un lieu de convivialité par excellence.

À l'étage, un espace bureau vous permettra de travailler en toute sérénité, tandis qu'une immense salle de jeux ravira petits et grands.

Le sous-sol, aménagé avec soin, comprend un triple garage couvert, un studio indépendant à aménager à votre convenance ainsi qu'une cave.

À l'extérieur, la terrasse vous offre un panorama à couper le souffle, avec sa piscine semi enterrée : un lieu rêvé pour profiter des beaux jours et des moments en famille ou entre amis.

Cette propriété est dotée de matériaux nobles, dont une Géothermie verticale par le sol, des baies

vitrées en aluminium : un confort maximal et une consommation moindre en énergie .

Ce bien niché dans un cadre naturel hors du commun, offre des possibilités infinies pour des projets personnels ou professionnels. Amoureux de la nature, vous serez séduit par ce véritable havre de paix.

Contactez nous pour organiser une visite et laissez-vous convaincre par ce bien d'exception !

Cette maison est proposée au prix de 290 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

270 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-07 07:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3470€ au 01/01/2023

Photos du bien



