



Appartement Montrond Les Bains 3 pièce(s)

MONTROND LES BAINS 42210

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Appartement Montrond Les Bains 3 pièce(s)

Très bel appartement situé en centre ville
proximité commerces, écoles, parking.

Rénovation haut de gamme pour ce T3 situé au 3e étage (sans ascenseur) composé d'une grande entrée distribuant une cuisine équipé , un séjour avec accès balcon, deux chambres, wc, salle d'eau,
Clim réversible dans toutes les pièces, isolation intérieur,

Ce bien est vendu avec tout le mobilier (neuf).
une cave en sous sol.

La copropriété compte 34 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1680,57 € de charges annuelles pour ce lot.

Son prix de vente est de 140 000 €. (Les honoraires sont à la charge du vendeur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

73.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1680.57 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-08-23 09:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



