GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CUZIEU 42330

Belle Villa située à CUZIEU de 154 m2

CUZIEU 42330

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Belle Villa située à CUZIEU de 154 m2

Cette maison semble être un véritable havre de paix ! Avec sa construction traditionnelle et son vide sanitaire, elle offre un cadre de vie agréable et spacieux. La grande entrée qui distribue une cuisine équipée et un double séjour avec accès à une terrasse sans vis-à-vis est idéale pour recevoir et profiter de moments en famille ou entre amis.

Les trois grandes chambres avec rangements sont parfaites pour le confort de chacun, et la salle de bains bien équipée avec douche, baignoire et double vasque ajoute une touche de praticité. La mezzanine avec rangement et billard est un atout supplémentaire pour les loisirs.
Huisseries récente, double vitrage PVC, volets roulant alu.
pompe à chaleur et poêle à granules.

Le sous-sol, avec sa cuisine d'été, son cellier buanderie et ses deux garages avec portail automatisés, offre encore plus de commodités.
La piscine et son pool house à réhabiliter.

Enfin, le terrain clos de 2465 m² dans un secteur calme est un véritable plus pour profiter de la nature et de la tranquillité. Cela semble être une maison idéale pour ceux qui recherchent à la fois confort et espace. Si vous avez des questions ou souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à demander !

Ce bien est à vendre au prix de de 372 000€. (Honoraires à la charge du vendeur)

Pour visiter cette maison, contactez notre agence dès maintenant !

154 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-07 10:29:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4250€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET