



Maison à vendre à Saint Thomas la Garde - Référence 6533

SAINT THOMAS LA GARDE 42600

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à Saint Thomas la Garde - Référence 6533

Située dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison saura séduire les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Dès l'entrée, vous serez conquis par l'atmosphère chaleureuse et lumineuse de cette maison..

La grande pièce de vie et agrémentée d'une magnifique cuisine équipée deviendra pour vous un réel atout pour se détendre en famille ou recevoir des amis.

Le maître mot de cette belle maison est la luminosité, la véranda donnant sur la piscine grâce à ses grandes baies vitrées. apportent de sublimes puits de lumières.

une pièce supplémentaire de plus de 15m2 pourrait faire office de quatrième chambre au rdc.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres dont une avec un dressing parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une belle spacieuse salle de bains.

Le terrain de 717 m² offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées avec sa piscine de 6X3 avec une jolie terrasse.

Vous disposerez aussi d'un double carport.

Le prix de vente est de 330 000 €(honoraires à la charges du vendeur)

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON.

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Date ERP

2025-04-15 02:52:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/02/2023

Photos du bien



