



## Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m2

PANISSIERES 42360

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

431 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m2

A SAISIR!!

Local industriel d'environ 1500m<sup>2</sup>

composé de deux surfaces en très bon état

Electricité aux normes, chauffage de qualité.

sur deux niveaux différents, avec bureaux , salles de stockage, et espace salle de repos et sanitaires.

une partie ancienne habitation à rénover entièrement.

s.sol aménagé en local stockage et chaufferie.

L'ensemble situé dans une rue d'accès limité.

Rapport locatif en place ( 3000€/ MOIS) pour une moitié de la surface

Possibilité plus!!

Prix de vente : 450 000 €

Prix net vendeur : 431 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 19 000 € TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**1569 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-06-10 21:05:11
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







# Signes de sécurité

## Plan d'évacuation

