



Maison

MONTBRISON 42600

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison

Maison Familiale a deux pas du centre ville !!!!

Emplacement Idéal

Découvrez cette belle maison familiale idéalement située en plein centre-ville, dans un quartier résidentiel calme, tout en étant à deux pas des commerces, écoles, transports et commodités. Un cadre de vie rare, mêlant accessibilité et sérénité.

Cette Charmante maison vous offre une grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.

Cette charmante maison offre trois chambres, dont un espace parentale avec dressing pour plus de confort et d'intimité.

Le vrai plus de cette maison , un sous-sol entièrement aménagé en studio indépendant, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif.

Vous serez séduit par l'atmosphère paisible de cette maison, nichée dans une rue peu passante, et par la qualité de ses aménagements. Le jardin arboré vous offrira un véritable coin de nature au coeur de la ville.

Cette maison est idéale pour un premier investissement !

Le studio indépendant est un véritable atout, offrant une totale autonomie à vos convives ou une belle opportunité de revenu complémentaire.

Cette maison est proposée au prix de 239000 Euros Honoraires à la charge du vendeur .

131 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-25 09:41:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4130€ au 01/02/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



