GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ECOTAY L OLME 42600

Maison Ecotay L Olme 5 pièce(s) 113 m2

ECOTAY L OLME 42600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Ecotay L Olme 5 pièce(s) 113 m2

Idéalement perchée sur les hauteurs d'Écotay-l'Olme, cette maison lumineuse des années 70, au charme typiquement Île-de-France, est prête à vous accueillir !

Bénéficiant d'une vue imprenable sur la plaine du forez, elle se trouve au coeur d'un terrain arboré de plus de 3 209 m².

Avec une surface habitable d'environ 113 m², elle se compose de
un salon, salle à manger avec possibilité d'ouvrir sur la cuisine, quatre chambres complète le bien ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Le bien, semi-enterré, offre un sous-sol spacieux couvrant l'ensemble de la surface habitable et permet un accès direct aux pièces de vie depuis l'extérieur.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Cette maison est à vendre pour la somme de 315 000 €. (Honoraires à la charge du vendeur).

113 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2021-11-30 21:45:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	445 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2625€ et 3551€ au 12/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET