



Maison Savigneux

SAVIGNEUX 42600

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Savigneux

Le plain pied idéalement placé !!

Découvrez cette charmante maison située à Savigneux à proximité de tout.

D'une surface d'environ 127 m², cette villa fonctionnelle dispose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de plus de 70m²

L'espace nuit est composé de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une spacieuse salle de jeux pouvant faire office de quatrième chambre .

Vous bénéficierez d'un double garage attenant .

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain spacieux d'environ 1154m².

Chauffage au sol .

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MONTBRISON. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre agréable.

Cette maison est au prix de 270 000 euros. (Honoraires à la charge des acquéreurs 256 000€ + 14 000€)

127 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-05-14 03:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3598€ au 01/01/2025

Photos du bien



