



Maison à vendre à Montbrison

MONTBRISON 42600

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à Montbrison

Découvrez cette charmante maison idéalement placée à Montbrison.

Avec une surface habitable d'environ 93 m².

Au premier étage vous disposerez d'une belle pièce de vie lumineuse avec salon séjour donnant sur une terrasse idéalement exposée.

La cuisine séparée pourra facilement être ouverte sur le séjour.

Concernant l'espace nuit il se compose de trois chambres ainsi qu'une salle de bains et un wc séparé.

Au rez de chaussé vous profiterez d'un bel espace comprenant un spacieux garage avec une buanderie, un atelier.

De plus vous bénéficierez d'un bel espace avec douche et sanitaire et une quatrième chambre pouvant donner un vrai espace indépendant.

Le terrain de 856 m² offre un espace extérieur agréable entièrement clos et facilement piscinable.

Huisseries double vitrage PVC

Système de chauffage PAC

DPE C

Rafraichissement à prévoir

Cette maison est au prix de 253 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

Contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-04-10 18:19:31

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2023

Photos du bien



