Votre fiche bien Achat à MONTROND LES BAINS 42210



Maison d'exception à vendre à Cuzieu - Un havre de paix

MONTROND LES BAINS 42210

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin 42600 Montbrison 04 77 97 72 87

Maison d'exception à vendre à Cuzieu - Un havre de paix

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Cuzieu, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MONTBRISON.

Cette propriété spacieuse vous offre un cadre de vie idéal.

Composée de 7 pièces, elle est parfaite pour accueillir votre famille.

À l'intérieur, vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, donnant directement sur la spacieuse pièce de vie de plus de 60m² avec l'accès sur la terrasse idéalement orientée et ombragée grâce à ses deux stores électriques.

Vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne et un grand dressing toutes donnent elles aussi sur le jardin.

Le bien dispose d'une cuisine d'été ou salle de réception de plus de 50m2 jumelant la maison d'habitation et le garage pouvant accueillir six voitures le tout chauffé avec pompe à chaleur.

Un double carport vient compléter le bien ainsi que 2 chalets de jardin.

Cette villa d'exception est édifiée sur plus de 3480m2 de terrain entièrement clos et arboré, comprenant une piscine de 9X5 avec volet roulant.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Cette maison est au prix de 540 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)



Fiche technique du bien

Jardin	Oui		
Année construction	1992		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Au Sol		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Couvert		

Date ERP	2025-06-23 02:18:48		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	155 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien



















