



## Maison d'exception à vendre à Cuzieu - Un havre de paix

MONTROND LES BAINS 42210

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison d'exception à vendre à Cuzieu - Un havre de paix

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Cuzieu, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MONTBRISON.

Cette propriété spacieuse vous offre un cadre de vie idéal.

Composée de 7 pièces, elle est parfaite pour accueillir votre famille.

À l'intérieur, vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, donnant directement sur la spacieuse pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup> avec l'accès sur la terrasse idéalement orientée et ombragée grâce à ses deux stores électriques.

Vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne et un grand dressing toutes donnent elles aussi sur le jardin.

Le bien dispose d'une cuisine d'été ou salle de réception de plus de 50m<sup>2</sup> jumelant la maison d'habitation et le garage pouvant accueillir six voitures le tout chauffé avec pompe à chaleur.

Un double carport vient compléter le bien ainsi que 2 chalets de jardin.

Cette villa d'exception est édifiée sur plus de 3480m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos et arboré, comprenant une piscine de 9X5 avec volet roulant.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Cette maison est au prix de 540 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

165 m²

7 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui

Date ERP	2025-06-23 19:16:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	133 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	3484 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2760€ au 01/01/2021

## Photos du bien





