



Maison Savigneux 186 m2

SAVIGNEUX 42600

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Savigneux 186 m2

Villa - Proche de l'Étang de Savigneux : Maison d'Exception avec Vue Montagnes.

À seulement quelques pas de l'étang de Savigneux, dans un cadre paisible et verdoyant, cette superbe maison vous ouvre ses portes. Idéalement située, elle bénéficie d'un environnement privilégié, calme et sans vis-à-vis, avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes. C'est le lieu parfait pour ceux qui recherchent à la fois le confort, la tranquillité et la proximité de la nature.

Dès l'extérieur, le charme opère. Le jardin paysagé soigneusement entretenu entoure une belle piscine accompagnée de son pool house entièrement aménagé, idéal pour profiter des belles journées d'été. Un terrain de pétanque complète ce cadre convivial, parfait pour recevoir famille et amis. Pour les amateurs de bricolage ou les besoins de stockage, la propriété dispose également de garages spacieux avec un atelier attenant.

La maison offre de beaux volumes et une distribution harmonieuse. Elle se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Une pièce en rez-de-chaussée, actuellement utilisée comme grande véranda, peut facilement être transformée en cinquième chambre selon les besoins. Les espaces de vie sont lumineux et tournés vers l'extérieur, permettant de profiter pleinement du panorama environnant.

En bonus, une magnifique cave souterraine, authentique, vient compléter ce bien d'exception. Parfaite pour les passionnés de vin ou pour créer un espace de dégustation unique.

Cette propriété rare conjugue qualité de vie, prestations et emplacement recherché. Une visite s'impose pour en saisir tout le potentiel.

Le prix de vente est de 569 000 €(honoraires à la charges du vendeur)
Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON.

185 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-11 13:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5220€ au 01/01/2021

Photos du bien



