GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAMPDIEU 42600

Maison Champdieu 6 pièce(s) 142 m2

CHAMPDIEU 42600

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Champdieu 6 pièce(s) 142 m2

Maison de Village de Caractère à Champdieu !!!!

Située au coeur du village médiéval de Champdieu, dans le centre historique, cette maison de caractère en pisé vous séduira par son authenticité, ses beaux volumes et son fort potentiel.

Maison partiellement rénovée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette charmante maison de village chargée d'histoire , vous offre une piece de vie, une cuisine aménagée , trois grandes chambres , avec la possibilité d'une quatrième . Chaque étages bénéficient d'une salle d'eau .
Le vrai plus de cette maison un garage .

Les espaces ont été pensés par un architecte d'intérieur afin d'optimiser votre quotidien .

La renovation a été réalisée par des artisans qualifiés , la facade a été entièrement refaite , la toiture et la charpente ont été réalisées en 2008, huisserie changées en 2012.Une chaudière à granulés a été installée en 2023 afin de vous offrir un confort maximal.

Idéale pour un investisseur ou un premier achat, cette maison au charme authentique représente une opportunité rare sur le secteur.

Emplacement de choix, écoles et commerces a deux pas de chez vous . Laissez vous séduire par le cadre

paisible que vous offre cette charmante maison .

N'hésitez plus , elle est pour vous !!!!!

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel qu'offre cette belle maison.

Cette maison vous est proposée au prix de 139000 Euros , honoraires à la charge du vendeur .

142 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 16:31:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3440€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4700€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET