



Maison Champdieu 6 pièce(s) 142 m2

CHAMPDIEU 42600

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Champdieu 6 pièce(s) 142 m2

Maison de Village de Caractère à Champdieu !!!!

Située au coeur du village médiéval de Champdieu, dans le centre historique, cette maison de caractère en pisé vous séduira par son authenticité, ses beaux volumes et son fort potentiel.

Maison partiellement rénovée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette charmante maison de village chargée d'histoire , vous offre une pièce de vie, une cuisine aménagée , trois grandes chambres , avec la possibilité d'une quatrième . Chaque étages bénéficient d'une salle d'eau .

Le vrai plus de cette maison un garage .

Les espaces ont été pensés par un architecte d'intérieur afin d'optimiser votre quotidien .

La rénovation a été réalisée par des artisans qualifiés , la façade a été entièrement refaite , la toiture et la charpente ont été réalisées en 2008, huisserie changées en 2012. Une chaudière à granulés a été installée en 2023 afin de vous offrir un confort maximal.

Idéale pour un investisseur ou un premier achat, cette maison au charme authentique représente une opportunité rare sur le secteur.

Emplacement de choix, écoles et commerces à deux pas de chez vous . Laissez vous séduire par le cadre

paisible que vous offre cette charmante maison .

N'hésitez plus , elle est pour vous !!!!!

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel qu'offre cette belle maison.

Cette maison vous est proposée au prix de 145000 Euros , honoraires à la charge du vendeur .

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-04-30 08:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3440€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4700€ au 01/01/2021

Photos du bien





