



Maison Sury Le Comtal 8 pièce(s) 178 m2

SURY LE COMTAL 42450

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Sury Le Comtal 8 pièce(s) 178 m2

Villa à vendre à Sury-le-Comtal !

Dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate du magasin Netto et avec un accès rapide à l'autoroute, découvrez cette spacieuse maison familiale de 178 m² habitables.

Elle se compose de cinq chambres, dont une suite parentale, idéales pour accueillir une grande famille ou pour aménager des espaces de travail confortables.

Implantée sur un beau terrain de 1 690 m², la propriété offre également une piscine, parfaite pour profiter des journées ensoleillées dans un cadre verdoyant et paisible.

Bien que la maison soit habitable en l'état, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant ainsi l'opportunité de la personnaliser à votre goût.

Avec ses volumes généreux, son extérieur agréable et sa situation privilégiée à la fois proche des commodités et des axes routiers, cette maison représente un excellent potentiel pour qui cherche confort et praticité.

Une belle opportunité à ne pas manquer.

Prix de vente : 326 000 € FAI (frais d'agence à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Montbrison.

178 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-13 03:11:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5120€ au 01/01/2023

Photos du bien





