



## Fonds de commerce Restaurant Magneux Haute Rive

MAGNEUX HAUTE RIVE 42600

**80 000 € \***

\* 80 000 € honoraires inclus

72 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## Fonds de commerce Restaurant Magneux Haute Rive

Emplacement Prémium, pour ce fonds de commerce.

Vous rêvez de reprendre un établissement clé en main

BAR-RESTAURANT TRAITEUR, Cuisine traditionnelle.

vente de plats à emporter, Pizza à emporter.

Clientèle fidèle ,

Entièrement équipé avec matériel professionnel récent.

Composé d'une belle salle de restauration d'environ 80 couverts, terrasse extérieure ombragée à l'arrière, salle de bar,

une cuisine très fonctionnelle tout équipée, une réserve,

chambre froide, cave voutée

Cadre agréable, calme,

Parking VL

Appartement T4 à disposition

Loyer pour l'ensemble : 1158€/ mois

Potentiel d'évolution

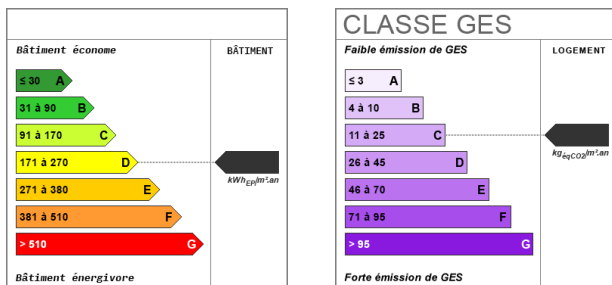
le bien est au prix de 80 000€ ( Honoraires charge acquéreurs: 7500€ )

417 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	1 min
Date ERP	2025-03-31 21:11:09
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	930 m2

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 11738€

## Photos du bien

