



Maison

SAVIGNEUX 42600

261 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison

À vendre à Savigneux , dans un quartier résidentiel très calme et recherché, maison mitoyenne par le garage, idéalement située à proximité immédiate de l'étang et des commerces Super U, écoles..

Cette maison fonctionnelle et bien agencée offre une surface habitable d'environ 120 m², implantée sur un terrain clos, facile d'entretien.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres ainsi que d'une grande mezzanine pouvant faire office d'un grand salon T.V, salle de jeux ou open space pour travailler .

Un garage vient compléter cette magnifique maison.

Le vrai plus de cette maison la climatisation installée récemment pour vous offrir un vrai confort lors des périodes estivales .

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente en famille.

N'attendez plus elle est pour vous !

Prix de vente : 261 000 € FAI (frais d'agence à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Montbrison.

120 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-27 02:58:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



