



Plain pied 90 m2 Montbrison

MONTBRISON 42600

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Plain pied 90 m2 Montbrison

Maison totalement PMR

Nichée dans un environnement calme et prisé, cette agréable maison de plain-pied d'environ 90 m² habitables vous séduira par son confort, sa fonctionnalité et son cadre verdoyant.

Elle se compose d'une pièce de vie baignée de lumière, idéale pour des moments chaleureux en famille ou entre amis ainsi que d'une cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit propose trois chambres confortables, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

Pensée pour le confort de tous, la maison bénéficie d'aménagements totalement PMR (personnes à mobilité réduite) : portes intérieures élargies, barres de maintien, terrasse périphérique accessible, pelouse stabilisée grâce à des plaques de renfort.

Un garage attenant d'environ 30 m² complète ce bien, parfait pour le stationnement ou le stockage.

Le tout est édifié sur un terrain clos et sécurisé, doté d'un portail électrique. Le jardin, soigneusement entretenu, dispose d'une belle terrasse ombragée, idéale pour vos repas en extérieur ou vos instants de détente.

Côté confort thermique et économies d'énergie, la maison est équipée d'une climatisation gainable et de panneaux photovoltaïques, assurant une excellente performance énergétique.

Parfaitement adaptée pour un couple, une famille ou des personnes en quête de tranquillité avec toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, services), cette maison offre un cadre de vie pratique, agréable et sécurisé.

Prix de vente : 280 000 € FAI (frais d'agence à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Montbrison.

90.14 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Insert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-26 18:58:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1410€ au 08/02/2027

Photos du bien



