



Maison à vendre à Saint Romain le Puy - Référence 6684

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à Saint Romain le Puy - Référence 6684

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Romain le Puy.

Avec une superficie d'environ 109 m², cette propriété dispose de 6 pièces, idéale pour une famille.

Elle se compose au premier niveau d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur la salle à manger, de deux chambres vous disposerez aussi d'une agréable salle de bains .

Le sous sol à été entièrement aménagé comprenant deux chambres une salle d'eau, une salle de jeux et une buanderie.

De plus les combles sont aménagés pouvant faire office de grande salle de jeux ou deux chambres supplémentaires.

Le terrain de 523 m² clos offre un bel espace extérieur.

Proposée au prix de 233 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

À proximité, vous trouverez le Collège Léonard de Vinci et l'École élémentaire Jean Monnet, parfaits pour les familles avec enfants. La station de Saint-Romain-le-Puy est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

109 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-09-09 22:25:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



