



À vendre sur la charmante commune de Saint-Jean-Soleymieux

SAINT JEAN SOLEYMIEUX 42560

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

À vendre sur la charmante commune de Saint-Jean-Soleymieux

À vendre sur la charmante commune de Saint-Jean-Soleymieux, découvrez cette jolie maison en pierre pleine de cachet, idéale pour les amoureux d'authenticité et de rénovation.

D'une surface habitable d'environ 75 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables.

Attenante à la maison, une partie dépendance faisant actuellement office de garage vient compléter le bien. Ce volume supplémentaire laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière à granulés récente, un véritable atout pour un chauffage économique et moderne. Des travaux sont à prévoir pour redonner tout son éclat à cette bâtisse et en faire un lieu de vie à votre image.

À quelques mètres seulement de la maison, vous profiterez également d'un terrain non attenant, idéal pour jardinage, détente ou espace de loisirs.

Un bien rare sur le secteur, mêlant authenticité, potentiel et charme de la pierre.

Le prix de vente est de 89 000 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Montbrison.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-11 22:27:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



