



## Maison Precieux 7 pièce(s)

PRECIEUX 42600

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Precieux 7 pièce(s)

À vendre, Maison de ville spacieuse à Précieux.

Située au coeur de la commune de Précieux, cette charmante maison de ville offre de beaux volumes et de belles prestations après de récents travaux énergétiques de qualité.

Elle se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'un spacieux salon-séjour propice à la détente et aux moments en famille le bien comprend aussi une salle d'eau entièrement refaite ainsi qu'un wc séparé.

A l'étage vous disposerez de cinq chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou pour aménager un bureau, une salle de jeux, etc.,

Un garage, offrant un stationnement sécurisé ou un espace de rangement supplémentaire.

Travaux récents et confort énergétique :

Fenêtres en double vitrage PVC , Pompe à chaleur, Isolation

Ces améliorations garantissent un confort optimal été comme hiver, ainsi qu'une réduction significative des consommations d'énergie.

Emplacement de choix à proximité des commodités locales, écoles et axes routiers.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison idéale pour une famille ou un projet d'investissement.

Cette maison est au prix de 120 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2025-09-26 06:26:30

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 171 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 199 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



