GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTBRISON 42600

Maison 78 m2

MONTBRISON 42600

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison 78 m2

Maison de ville rénovée, 3 chambres, Centre de Montbrison

Emplacement idéal, en plein centre de Montbrison, à deux pas des commerces, des écoles, du marché et de toutes les commodités, cette charmante maison de ville rénovée vous séduira par sa situation et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, vous serez conquis par une magnifique cuisine aménagée et équipée, au coeur de la maison, pensée pour les amoureux de la cuisine et les moments partagés. Spacieuse, moderne et fonctionnelle, elle s'ouvre sur un bel espace de vie à la fois cosy et lumineux, parfait pour recevoir en toute convivialité.

À l'étage, trois chambres confortables, dont une belle chambre parentale, permettent d'accueillir famille ou invités dans un cadre paisible. Une salle d'eau complète l'espace nuit.

À l'extérieur, profitez d'une agréable cour privée, parfaite pour vos repas en plein air, un coin détente ou quelques plantes. Une dépendance complète l'ensemble et offre un bel espace de rangement ou d'atelier.

Alliant le charme de l'ancien à une rénovation de qualité, cette maison est un vrai coup de coeur, prête à accueillir votre quotidien.

Idéal premier investissement .

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou planifier une visite.

78 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 13:30:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien